



DRUŠTVO ARHITEKATA DUBROVNIK

DRUŠTVO ARHITEKATA DUBROVNIK
Iva Vojnovića 24
20000 Dubrovnik
društvo.arhitekata.dubrovnik@gmail.com

uz podršku:

- Udruženje hrvatskih arhitekata
Trg bana Josipa Jelačića 3/1, 10000 Zagreb
- Hrvatska komora arhitekata
Ulica grada Vukovara 271/2, 10000 Zagreb
- Društvo povjesničara umjetnosti Hrvatske
Preradovićeva 44, 10000 Zagreb

OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
Vukovarska 48
20207 Mlini

MINISTARSTVO KULTURE
n/p gospođa dr.sc. NINA OBULJEN KORŽINEK, ministrica
Runjaninova 2
10000 Zagreb

MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE
n/p gospodin dr.sc. MARIO BANOŽIĆ, ministar
Ulica Ivana Dežmana 10
10000 Zagreb

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA
n/p gospodin PREDRAG ŠTROMAR, ministar
Ulica Republike Austrije 20
10000 Zagreb

URBANIZAM DUBROVNIK d.o.o.
n/p gospođa dr.sc. Zrinka Rudež, odgovorni voditelj izrade plana
Vukovarska 8/II
20000 Dubrovnik

AVENUE ULAGANJA d.o.o.
n/p gospodin LUKA PALADINA, direktor
Janka Rakuše 1
10000 Zagreb

Dubrovnik, 16.1.2020.

PREDMET: Ponovljena javna rasprava (javni uvid i javno izlaganje) o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Kupari I“ – primjedbe i apel

Poštovani,

obraćamo Vam se u tijeku trajanja postupka Ponovljene javne rasprave (javnog uvida i javnog izlaganja) o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Kupari I“.

Nakon izvršenoga detaljnog uvida i sagledavanja Prijedloga Plana još bismo jednom željeli istaknuti svoju punu potporu željama i nastojanjima Općine Župa dubrovačka, kao nositelja postupka izrade i donošenja predmetnoga Plana, da se danas zapuštena i devastirana zona nekadašnjega vojnog odmarališta stavi u funkciju, te da ista ponovno postane aktivan i atraktivan prostor turističke namjene.

S druge strane, Društvo arhitekata Dubrovnik, u skladu sa svojim Statutom, godinama već poduzima niz aktivnosti, inicijativa i apela s ciljem zaštite i očuvanja vrijedne graditeljske baštine na području grada i njegove okolice. Ozbiljno smo zabrinuti što sve češće dolazi do uklanjanja značajnih građevina koji su važni za sagledavanje kontinuiteta stvaranja arhitekture na dubrovačkom području. Upravo je ta graditeljska baština dio bogatstva i raznolikosti hrvatskog etničkog prostora i najprisutniji dokument njegova identiteta poradi kojega mnogi posjetitelji i dolaze, i ponovno se vraćaju u ovaj prostor. To je, uz ostalo, i bio jedan od razloga zbog kojega smo još 31. srpnja 2017., uz podršku Udruženja hrvatskih arhitekata, Hrvatske komore arhitekata i Društva povjesničara umjetnosti Hrvatske, uputili apel za zaštitu hotela Pelegrin, a koji se ubraja u jedno od rijetkih i vrlo vrijednih primjera arhitekture visokog modernizma na dubrovačkom području.

Poznata nam je činjenica koja se navodi u odgovoru na primjedbe koje je u postupku Javne rasprave o prijedlogu UPU-a „Kupari I“ 20.11.2019. dostavila Hrvatska komora arhitekata – Područni odbor Dubrovnik, prenosimo: „U Plan su ugrađeni svi zahtjevi (uvjeti zaštite i očuvanja ex. hotela Grand, zaštita kontaktnih zona Goričine) izuzev valorizacije hotela Pelegrin što i nije moguće jer isti nije pod nikakvom vrstom zaštite, a nije niti u smjernicama izdanim od Ministarstva kulture koje su kao ulazni podatak ušle u Odluku Vlade Republike Hrvatske o utvrđivanju uvjeta i objavi javnog poziva za dostavu obvezujućih ponuda za realizaciju turističkog razvojnog projekta Kupari na lokaciji Kupari I. u Općini Župa dubrovačka KLASA: 022-03/14-04/376, URBROJ: 50301/12-14-02 od 5. rujna 2014. i KLASA: 022-03/15-04/129, URBROJ: 50301-05/25-15-4 od 9. travnja 2015., Sporazum o utvrđivanju uvjeta i obveza za realizaciju projekta Kupari između Republike Hrvatske i Općine Župa dubrovačka od 30. studenoga 2015. te Ugovora o realizaciji projekta Kupari i potpisanom od strane Republike Hrvatske i Zajednice ponuditelja Avenue ulaganja d.o.o. i Avenue Osteuropa GmhB (KLASA: 940-06/15-007/0739, URBROJ: 536-0512/01-2016-24) od 31. ožujka 2016. godine.“

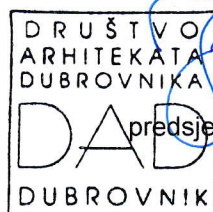
Međutim, ovim putem željeli bismo skrenuti pozornost na nove znanstvene spoznaje koje su objavljene u posljednjem broju znanstvenog časopisa za arhitekturu i urbanizam Prostor (br. 27, 2019.), a u članku pod naslovom „Turistički sklop nekadašnjega vojnog odmarališta Kupari: prostorni razvoj i urbanističke odlike“. U članku se navodi kako zona vojnog odmarališta u Kuparima dosad nije bila sustavno i cjelovito istraжена i obrađena iako je riječ o lokaciji na kojoj još u ranom 20. stoljeću započinje organizirana turistička aktivnost, prva takva na teritoriju Župe dubrovačke. Na temelju rezultata provedenih istraživanja donosi se preliminarn prikaz prostornog razvoja ugostiteljsko-turističkog sklopa. Nadalje, sagledavajući prostorni razvoj zone, počevši od izrade prvoga



DRUŠTVO ARHITEKATA DUBROVNIK

investicijskog programa 1958. pa do početka ratnih zbivanja 1991., analiziraju se geneza i osnovna urbanistička obilježja smještajnih kapaciteta, te se pritom iznosi čitav niz novih znanstvenih spoznaja koje neprijeporno ukazuju na vrijednost i značaj hotela Pelegrin. Autori članka tako pišu kako je hotel Pelegrin „u to doba volumenom i kapacitetom bio najveći hotel na Jadranu i koji je te iste, 1963. opisan kao rijetko arhitektonsko djelo koje od projekta do izvrsne izvedbe stoji daleko iznad jugoslavenskog prosjeka kao jedinstven suvremeni objekt po koncepciji, funkciji, materijalu i izrazu. Sve to nimalo ne iznenađuje jer je 1962. i 1963. najveći dio sredstava koja su bila namijenjena vojnim odmaralištima utrošen upravo na taj hotel kojemu je Društvo arhitekata Sarajevo dodijelilo godišnju nagradu. Monumentalno 'lebdeće' zdanje zamišljeno je i realizirano u apstraktnoj formi obrnute krnje piramide, a u potpuno novoj tipologiji otvorenoga jednotraktoga galerijskog sustava s reprezentativnim atrijem.“ Cijeli znanstveni članak dostavljamo Vam kao prilog u nastavku.

S obzirom na sve prethodno, Društvo arhitekata Dubrovnik, uz podršku Udruženja hrvatskih arhitekata, Hrvatske komore arhitekata i Društva povjesničara umjetnosti Hrvatske, ovim putem još jednom apelira na sve aktere predmetnoga postupka da preispitaju ranije donesene odluke i da sukladno novim znanstvenim spoznajama postignu novi dogovor o budućem uređenju i izgradnji turističke zone u Kuparima, a u kojoj će adaptirani i rekonstruirani hotel Pelegrin imati svoje zaslužno mjesto i ostati trajni podsjetnik na razvoj arhitekture na dubrovačkom području.



S poštovanjem,
Božo Benić, mag.ing.arch.
predsjednik Društva arhitekata Dubrovnik

Maja Furlan Zimmermann, dipl.ing.arh.
predsjednica Udruženja hrvatskih arhitekata

dr.sc. Željka Jurković, dipl.ing.arh.
predsjednica Hrvatske komore arhitekata

uz podršku:

prof.dr.sc. Zvonko Maković
predsjednik Društva povjesničara umjetnosti Hrvatske